

PROGRAM PRIORYTETOWY

„Renowacja z gwarancją oszczędności EPC (Energy Performance Contract) Plus”

Projekt FinEERGo-Dom

Warszawa, 29.06.2023 r.
Piotr Obłəkowski – Ekspert w Wydziale Budownictwa II
Departament Transformacji Energetyki w NFOŚiGW



This project is funded by the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 847059.



FinEERGo-Dom
GREY PAST 2 GREEN FUTURE

Cel programu

Poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych poprzez zoptymalizowane inwestycje w poprawę efektywności energetycznej **budynków mieszkalnych wielorodzinnych** oraz **budynków użyteczności publicznej** realizowane w oparciu o umowę o poprawę efektywności energetycznej (umowa EPC)



Okres wdrażania

Program realizowany będzie w latach 2021–2026, przy czym:

- 1) zobowiązania (podpisywanie umów) podejmowane będą do 31.12.2023 r.;
- 2) środki wydatkowane będą do 31.12.2025 r.

Szczegółowe zapisy programowe, ogłoszenie o naborach, Wytyczne Techniczne, Standardy Dostępności, pozostałe załączniki w tym: wzory umów EPC, na stronie:

<https://www.gov.pl/web/funduszmodernizacyjny/renowacja-z-gwarancja-oszczednosci-epc-energy-performance-contract-plus>

Budżet

Budżet na realizację celu programu (w formie dotacji dla właściciela budynku) wynosi:

110 000 000 zł w podziale na:

- Faza I (pilotaż) – budynki mieszkalne wielorodzinne: **10 000 000 zł**
- Faza zasadnicza – budynki mieszkalne wielorodzinne oraz budynki użyteczności publicznej: **100 000 000 zł**

Fundusz Modernizacyjny

<https://www.gov.pl/web/funduszmodernizacyjny>



I etap (pilotaż) budynki wielorodzinne mieszkalne:

W dniu 31.03.2022 r. zakończył się I nabór wstępnych wniosków (tzw. fiszek przedsięwzięć).

Liczba złożonych fiszek: 9 na łączną kwotę dofinansowania **6 970 756 zł.**

- 4 fiszki złożone przez Spółdzielnie Mieszkaniowe,
- 2 fiszki złożone przez Wspólnoty Mieszkaniowe,
- 3 fiszki złożone przez spółki prawa handlowego,
- Liczba budynków: 35
- Powierzchnia budynków: 38 000 m²

I etap (pilotaż) budynki wielorodzinne mieszkalne:

Pozytywnie ocenione fiszki: **7** na łączną kwotę dofinansowania **6 763 810,00 zł**, w tym:

- 4 fiszki złożone przez Spółdzielnie Mieszkaniowe, 1 fiszka złożona przez Jednostkę samorządu terytorialnego, 2 fiszki złożone przez spółki prawa handlowego
 - Liczba budynków: 33
 - Powierzchnia budynków: 38 000 m² (37 576,70 m²)

Negatywnie ocenione fiszki: 2 na kwotę dofinansowania **206 946,00 zł**, fiszki złożone przez Wspólnoty Mieszkaniowe

- Liczba budynków: 2

I etap (pilotaż) budynki wielorodzinne mieszkalne:

W dniu 28.04.2023 r. zakończył się nabór wniosków o dofinansowanie w formie dotacji:

- Liczba złożonych wniosków o dofinansowanie: 2 na łączną kwotę dofinansowania 2 633 497,00 zł
 - 1 wniosek złożony przez Jednostkę samorządu terytorialnego i 1 wniosek złożony przez spółkę prawa handlowego, w której JST posiada 100% udziałów lub akcji i która powołane są do realizacji zadań własnych j.s.t. wskazanych w ustawach.
 - Liczba budynków: 5
 - Powierzchnia budynków: 2 215 m² (2 215,68 m²)

Faza zasadnicza: budynki wielorodzinne mieszkalne i użyteczności publicznej

- Planowane ogłoszenie naboru zasadniczej części programu „Renowacja z gwarancją oszczędności EPC (Energy Performance Contract) Plus” z uwzględnieniem budynków użyteczności publicznej: III kwartał 2023 r.;
- NFOŚiGW zapewni dostęp do Doradcy Technicznego;

Wnioski i doświadczenia:

Ogólne Wnioski:

- Duże zainteresowanie potencjalnych uczestników rynku umów EPC i EPC+ – w tym również potencjalne firmy ESCO;
- Problemy ze zrozumieniem i wyobrażeniem sobie zasad rozliczania umów EPC i EPC+ z powstałych oszczędności energii;
- Budynki będące przedmiotem zgłoszenia w pilotażu – co do zasady były w gorszej kondycji technicznej i bez żadnej aktualnej dokumentacji technicznej niż typowe budynki podlegające termomodernizacji;
- Budynki mieszkaniowe wielorodzinne – poprawnie zarządzane przez wspólnoty mieszkaniowe/spółdzielnie mieszkaniowe – prawdopodobnie wybiorą ofertę w ramach FTiR;
- Największy potencjał: duże budynki i kompleksy budynków użyteczności publicznej typu: szpitale, przychodnie zdrowia, szkoły, przedszkola wraz z budynkami biurowymi;

Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna

<https://www.feniks.gov.pl/> - Co nowego? Wybrane elementy:

- minimalny próg wymaganych oszczędności energii pierwotnej, uwzględniający zakres projektu wynosi 30% (z wyjątkiem zabytków);
- hierarchia źródeł ciepła: 1. Ciepło systemowe, 2 Odnawialne Źródła Energii (tj. pompy ciepła), 3. Źródła wykorzystujące paliwo gazowe;
- wsparcie na wymianę systemów grzewczych zasilanych stałymi paliwami kopalnymi, na systemy grzewcze zasilane gazem ziemnym możliwe jest tylko do końca 2025 r. i tylko w połączeniu z inwestycjami w efektywność energetyczną (renowację) budynków;
- wsparcie dla elementów wykraczających poza audyt energetyczny będzie możliwe do wysokości 15% kosztów kwalifikowalnych projektu – jeżeli działania realizują szersze cele Europejskiego Zielonego Ładu, w tym strategii na rzecz Fali renowacji, np. zwiększenie powierzchni zielonych (zielone dachy, ściany), rozwój elektromobilności, rozwiązania na rzecz gospodarki o obiegu zamkniętym, infrastruktura związana z dostępnością, montaż urządzeń do magazynowania energii i służących cyfryzacji budynku, działania pod kątem odporności na zagrożenie użycia broni kinetycznej jak i tzw. ABC.



Działanie FENX.01.01 Efektywność energetyczna

<https://www.feniks.gov.pl/>

Szczegółowy Opis Priorytetów Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (stan na 24.05.2023 r.)

W ramach działania FENX.01.01 Efektywność energetyczna planuje się pilotaż w obszarze poprawy efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej realizowanych w formule EPC/ESCO – (planowany budżet 216,2 mln zł).

Uruchomienie naboru dla ostatecznych odbiorców wsparcia w ramach IF uzależnione będzie od wyników analizy ex-ante w

Thank you

for helping the environment with us



FinEERGo-Dom

GREY PAST 2 GREEN FUTURE

www.fineergodom.eu



FinEERGo-Dom
GREY PAST 2 GREEN FUTURE



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

