

Rola doradcy oraz potrzeba wprowadzenia schematu gwarancji i skupu wierzytelności dla firm ESCO w kontekście rezultatów projektu FinEERGo Dom

Trzeci Krajowy Okrągły Stół
dotyczący Finansowania Efektywności Energetycznej w Polsce
29 czerwca 2023, Warszawa



This project is funded by the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 847059.

Krajowa Agencja Poszanowania Energii S.A.

1994-2023 PONAD 29 LAT TRADYCJI



Krajowa Agencja Poszanowania Energii S.A.
laureatem nagrody
"Kryształowa Brukselka 2020"



Jesteśmy firmą konsultingową i oferujemy naszym klientom z różnych branż następujące usługi:

- Prowadzimy **kompleksowe i niezależne doradztwo** w zakresie optymalizacji produkcji i zużycia energii, wykonujemy **audyty w zakładach przemysłowych** oraz pomagamy wdrażać **strategie neutralności klimatycznej**,
- Projektujemy energooszczędne budynki i przeprowadzamy **audyty w budownictwie**,
- Pomagamy w pozyskaniu **finansowania na realizację inwestycji** ze środków zagranicznych i krajowych
- Prowadzimy **krajowe i międzynarodowe** projekty edukacyjne oraz przygotowujemy ekspertyzy dla przedsiębiorstw i sektora publicznego



FinEERGo-Dom
GREY PAST 2 GREEN FUTURE



Projekt FinEERGo-Dom

Tytuł: System finansowania wzrostu efektywności energetycznej i OZE w głębokiej modernizacji budynków – FinEERGo-Dom

Program: Horyzont 2020

Czas trwania: Czerwiec 2019 – listopad 2023

Koordynator projektu: Krajowa Agencja
Poszanowania Energii S.A.

Polski partner/instytucja finansowa projektu:
Narodowy Fundusz Ochrony
Środowiska i Gospodarki Wodnej

KAPE –
Doradca
energetyczny

KAPE –
Doradca EPC



FinEERGo-Dom
Z SZAREJ PRZESZŁOŚCI W ZIELONĄ PRZYSZŁOŚĆ

Doradca energetyczny w
projektach EPC dla
podmiotów publicznych

<https://doradcaepc.kape.gov.pl/>



FinEERGo-Dom
GREY PAST 2 GREEN FUTURE



Rola facylitatora EPC

Rolą doradcy – facylitatora EPC - jest sprawne doprowadzenie do zawarcia dobrej umowy EPC między właścicielem obiektów i wykonawcą ESCO.

Podstawowe elementy tego procesu, to:

- rozpoznanie potrzeb i możliwości w zakresie poprawy efektywności energetycznej obiektów
- analiza przedrealizacyjna, w tym analiza prawna, finansowa, ryzyka, rynkowa oraz energetyczna
- wybór ESCO – proces, dokumenty i weryfikacja gwarancji efektu

<https://doradcaepc.kape.gov.pl/>

Finansowanie wykonawców ESCO – mniejsze projekty, spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe

W przypadku małych ESCO, operujących na prywatnym rynku spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot mieszkańców, pożądanym przez nie rozwiązaniem jest zapłata np. w 80% po wykonaniu części inwestycyjnej ze środków właściciela budynków (pochodzących np. z kredytu).

Pozostałą część finansuje ESCO, otrzymując zapłatę w ratach, równoległe z okresowymi płatnościami za usługę zarządzania energią.

Jednak nawet taki schemat uniemożliwia jednoczesną realizację kilku projektów EPC bez dodatkowych instrumentów gwarancyjnych.

<https://doradcaepc.kape.gov.pl/>

Finansowanie wykonawców ESCO – większe projekty, podmioty publiczne

Duże firmy ESCO są zainteresowane projektami EPC o dużej wartości.

Firmy ESCO starają się mieć zagwarantowane finansowanie projektu jak najwcześniej ze względu na czas i kosztochłonne procedury publiczne.

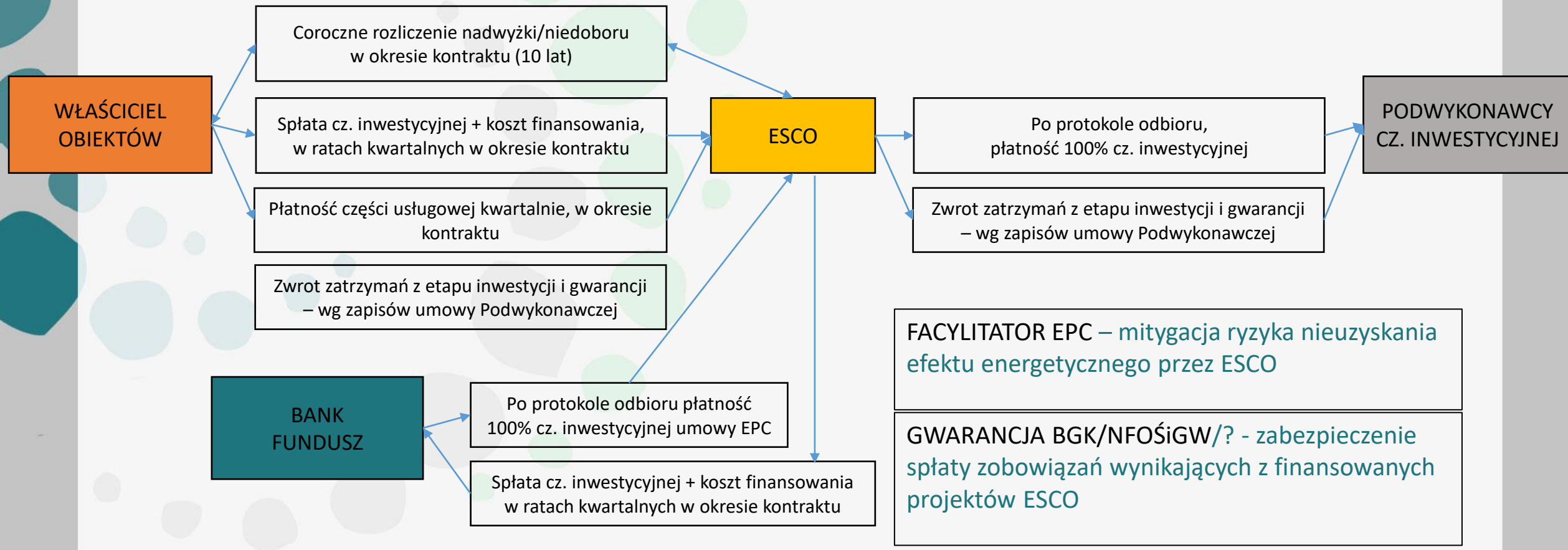
Finansowanie, nawet w części ze środków własnych, nie jest tu akceptowalnym rozwiązaniem.

Istotną sprawą jest też finansowania zewnętrzne w okresie realizacji inwestycji, ponieważ w przypadku publicznych projektów EPC nie ma płatności częściowych

Nawet dla dużej firmy ESCO jednoczesne finansowanie kilku projektów EPC z banku nie jest możliwe bez dodatkowych instrumentów gwarancyjnych.

<https://doradcaepc.kape.gov.pl/>

EPC: RACJONALNY SCHEMAT PŁATNOŚCI I FINANSOWANIA





Marek Tobiacelli

EKSPERT DS. ENERGY PERFORMANCE CONTRACTS
EXPERT ON ENERGY PERFORMANCE CONTRACTS

kom. +48 694 410 782

e-mail: mtobiacelli@kape.gov.pl

Krajowa Agencja
Poszanowania Energii S.A.
Al. Jerozolimskie 65/79
00-697 Warszawa

+48 22 626 09 10

www.kape.gov.pl

kape@kape.gov.pl



FinEERGo-Dom

GREY PAST 2 GREEN FUTURE

Zapraszamy do kontaktu:

fineergodom@kape.gov.pl

<https://doradcaepc.kape.gov.pl/>