

Innowacyjny instrument finansowy wspierający termomodernizację budynków wielorodzinnych z wykorzystaniem umowy EPC+



Karolina Loth-Babut
Krajowa Agencja
Poszanowania Energii S.A.



This project is funded by the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement No 847059.

O projekcie

Tytuł: System finansowania wzrostu efektywności energetycznej i OZE w głębokiej modernizacji budynków – FinEERGo-Dom

Program: Horyzont 2020

Czas trwania: Czerwiec 2019 – czerwiec 2023

Koordynator projektu: Krajowa Agencja
Poszanowania Energii S.A.

Tło projektu

- Latvian Baltic Energy Efficiency Facility „LABEEF”
- 2 projekty w ramach programu Horyzont 2020:
 - 1) „Sunshine”
 - 2) „Accelerate Sunshine”



Cele projektu

Udoskonalenie i wdrożenie instrumentu finansowego wspierającego wzrost efektywności energetycznej oraz wykorzystania energii odnawialnej w głębokiej modernizacji budynków z wykorzystaniem umów z gwarancją oszczędności.

Podstawy prawne umów EPC

Nowelizacja ustawy o efektywności energetycznej – Art. 7 (20.04.2021)

©Kancelaria Sejmu s. 1/46

Opracowano na podstawie: t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 468, 868.

USTAWA
z dnia 20 maja 2016 r.
o efektywności energetycznej¹⁾

Rozdział I
Przepisy ogólne

Art. 1. Ustawa określa:

- 1) (uchylony)
- 2) zadania jednostek sektora publicznego w zakresie efektywności energetycznej;
- 3) zasady realizacji obowiązku uzyskania oszczędności energii;
- 4) zasady przeprowadzania audytu energetycznego przedsiębiorstwa;
- <5) zasady prowadzenia centralnego rejestru oszczędności energii finalnej.>


Art. 2. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) audyt efektywności energetycznej – opracowanie zawierające analizę zużycia energii oraz określające stan techniczny obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, zawierające wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności

Dodany pkt 5 w art. 1 wejdzie w życie z dn. 1.01.2022 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 868).

List do Regionalnych Izb Rachunkowych (RIO) (27.10.2021)

Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Funduszy i Polityki Regionalnej (29.12.2021) określające zakres ryzyka i związanych z nim czynników

 **DZIENNIK USTAW**
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 29 grudnia 2021 r.
Poz. 2452

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA FUNDUSZY I POLITYKI REGIONALNEJ¹⁾
z dnia 22 grudnia 2021 r.

w sprawie zakresu ryzyka budowy i ryzyka uzyskania gwarantowanego poziomu średniorocznych oszczędności energii oraz szczególnych czynników uwzględnianych przy ich ocenie

Na podstawie art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2166) zarządza się, co następuje:

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) zakres ryzyka budowy i ryzyka uzyskania gwarantowanego poziomu średniorocznych oszczędności energii uwzględnianych przy ocenie wpływa zobowiązań wynikających z umów o poprawę efektywności energetycznej na poziom publicznego długu publicznego oraz deficyt sektora finansów publicznych;
- 2) szczególne czynniki uwzględniane przy ocenie ryzyka, o których mowa w pkt 1.

§ 2. Ryzyko budowy obejmuje zdarzenia powodujące zmianę kosztów lub terminów wytworzenia nowych środków trwałych lub spełnienia jaz iniejszych, w szczególności związane:

- 1) z odpowiedzialnością za prace projektowe;
- 2) z udziałem jednostki sektora publicznego w oszczędnościach kosztów wygenerowanych przez dostawcę usług zwią-

Delegacja ministra właściwego do spraw klimatu (art. 7a) do opracowania wytycznych dotyczących zawierania umów o poprawę efektywności energetycznej.

Założenia inicjatywy zbliżonej do koncepcji One Stop Shop

Renovation with EPC Plus savings guarantee



Narodowy Fundusz
Ochrony Środowiska
i Gospodarki Wodnej

**[10-30%]
subsidy**

Part of the profit from savings stay with beneficiary

LONG-TERM FUND

Energy Advisor + standard EPC

Beneficiaries:

1. Local authorities,
2. Housing cooperatives,
3. Housing associations
4. Companies owned by local authorities

ESCO

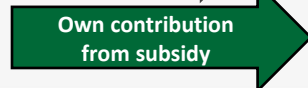
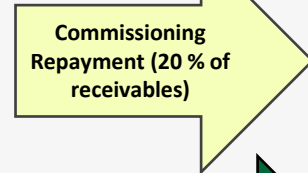
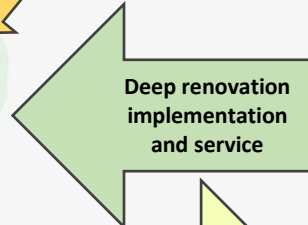
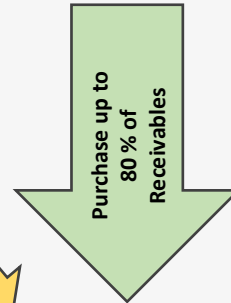
Guarantees:

- Savings
- Environmental effect

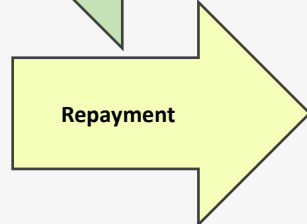
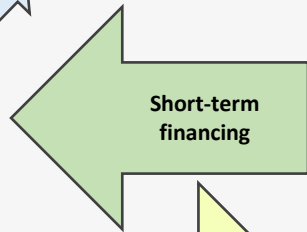
Planning, implementation, managing and operational service

BANK

Financial institution



New projects



Platforma Sunshine:
<https://sunshineplatform.eu/>



FinEERGo-Dom
GREY PAST 2 GREEN FUTURE



KAPE

PP Renowacja z gwarancją oszczędności

	Pilotaż	II Faza
Budget	10 mln PLN (2.2 mln EUR)	100 mln PLN (22 mln EUR)
Building types	Budynki wielorodzinne	Budynki wielorodzinne + budynki użyteczności publicznej
Application schedule	Fiszki projektowe: 13.12.2021 - 31.03.2022 (zakończone) Wnioski: 13.12.2021 - 28.02.2023	TBD
Dotacja	10% - redukcja zużycia energii od 30 do 45% 20% - redukcja zużycia energii od 45% do 60% 30% - głęboka modernizacja energetyczna - redukcja zużycia energii powyżej 60%	
Dodatkowe elementy	<ul style="list-style-type: none">• Min. wartość inwestycji 250 tys. PLN• Włączenie systemu zarządzania energią jest obowiązkowe• Do 20% wartości inwestycji może obejmować przedsięwzięcia nie przynoszące oszczędności energii• $E_{k(H+W)} = 85 \text{ kWh/m}^2/\text{rok}$	

Przebieg procesu

Fiszka projektowa

Uproszczony audyt/ kalkulator efektów + wsparcie doradcy energetycznego

Promesa dofinansowania

Wnioskodawca wybiera ESCO

ESCO opracowuje: optymalny zakres i koszt inwestycji

Wniosek o dofinansowanie

Umowa dofinansowania

REALIZACJA INWESTYCJI

ROZLICZENIE INWESTYCJI

Umowa EPC

Umowa utrzymania

Umowa skupu wierzitelności

DOTACJA
(potwierdzenie efektu ekologicznego obliczeniowo)

Skup wierzitelności
(potwierdzenie efektu ekologicznego na podstawie pomiarów)



FinEERGo-Dom
GREY PAST 2 GREEN FUTURE



Finansowane w **100%** z programu H2020 w ramach projektu FinEERGo-Dom

Doradca Energetyczny



Przygotowanie fizyki

Przygotowanie wniosku o dofinansowanie

Realizacja projektu

Doradca Energetyczny



Doradca Energetyczny



FinEERGo-Dom
GREY PAST 2 GREEN FUTURE



Fiszki projektowe - marzec 2022

9

Liczba fiszek

60%

5/9
Szacowane
oszczędności

35

Liczba
budynków

38 000 m²

Powierzchnia
budynków

Proces aplikacji nie jest zamknięty! Brak fiszki nie blokuje aplikacji o środki!

Barierzy



Wzrost kosztów energii (ciepła, energii elektrycznej i gazu ziemnego w stosunku do węgla) oraz prac modernizacyjnych

Poziom ambicji właścicieli budynków



Istniejące lub oczekiwane nowe programy finansowania

Brak zrozumienia EPC, złożoność umowy



Stan techniczny budynków

Niska jakość audytów energetycznych



Zapraszamy do współpracy!



FinEERGo-Dom

GREY PAST 2 GREEN FUTURE

www.fineergodom.eu

Zapraszamy do kontaktu:
fineergodom@kape.gov.pl



FinEERGo-Dom

GREY PAST 2 GREEN FUTURE

