



Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii

Główne założenia **Długoterminowej Strategii Renowacji**



Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii

Długoterminowa Strategia Renowacji – **zakres rekomendacji**

- Rekomendowany scenariusz termomodernizacji
- Kierunki zmian w kluczowych publicznych programach wsparcia renowacji budynków
- Obszar inteligentnych technologii
- Obszar umiejętności i kształcenia
- Obszar wsparcia inwestorów w zakresie finansowanie renowacji zasobów budowlanych
- Obszar nadzoru, doradztwa oraz informowania społeczeństwa

Długoterminowa Strategia Renowacji zawiera szereg wytycznych w zakresie wsparcia renowacji budynków w Polsce, pozwalających na holistyczne i kompleksowe zagospodarowanie obszaru efektywności energetycznej budynków



www.gov.pl/mrpit

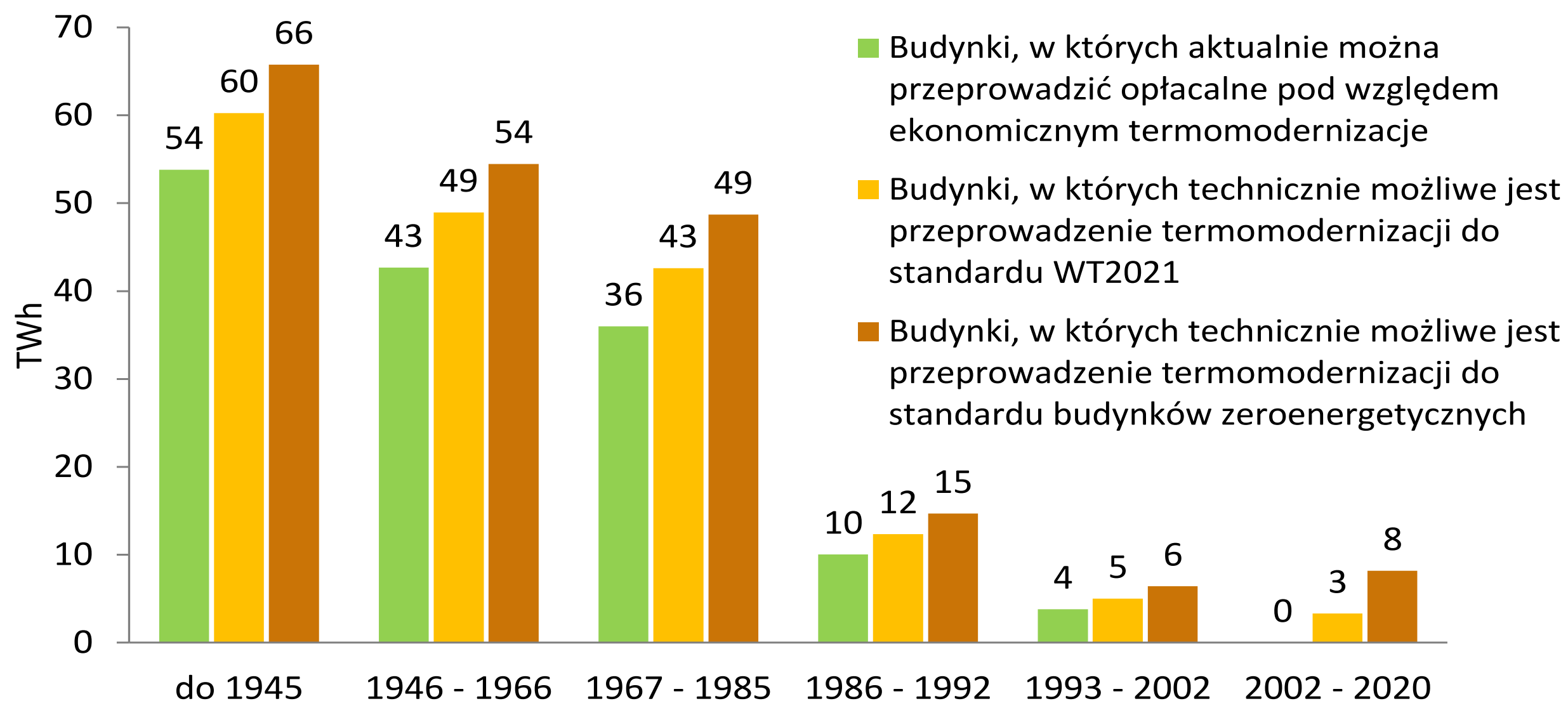




„Renowacja zasobów budowlanych jest jednym z największych wyzwań infrastrukturalnych Polski do 2050 r.”
Polskie budynki w długim okresie powinny być zmodernizowane w sposób spójny z transformacją **w kierunku gospodarki neutralnej klimatycznie**, jednocześnie odpowiadając **na pilną potrzebę wymiany najbardziej emisyjnych źródeł ciepła** w celu poprawy jakości powietrza, zapewniając przy tym **efektywność ekonomiczną renowacji oraz sprawiedliwe rozłożenia kosztów inwestycji** w modernizację budynków.



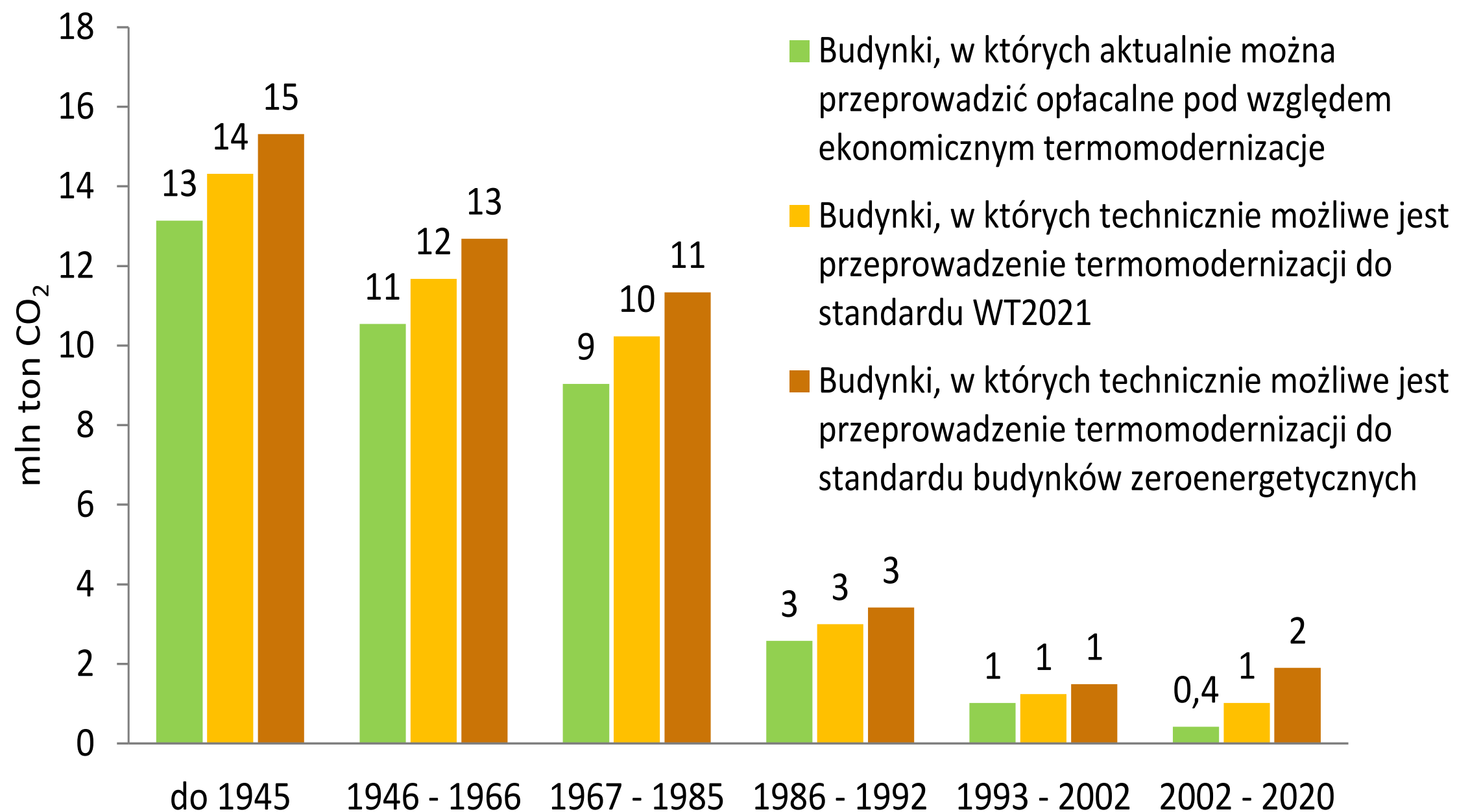
Potencjał oszczędności energii końcowej dla budynków mieszkalnych



- Ogółem, opłacalna pod względem ekonomicznym termomodernizacja potencjalnie pozwala na uzyskanie oszczędności energii końcowej w budynkach mieszkalnych sięgającej 147 TWh, co wynosi ok. 75% obecnego poziomu ich zapotrzebowania na energię końcową.



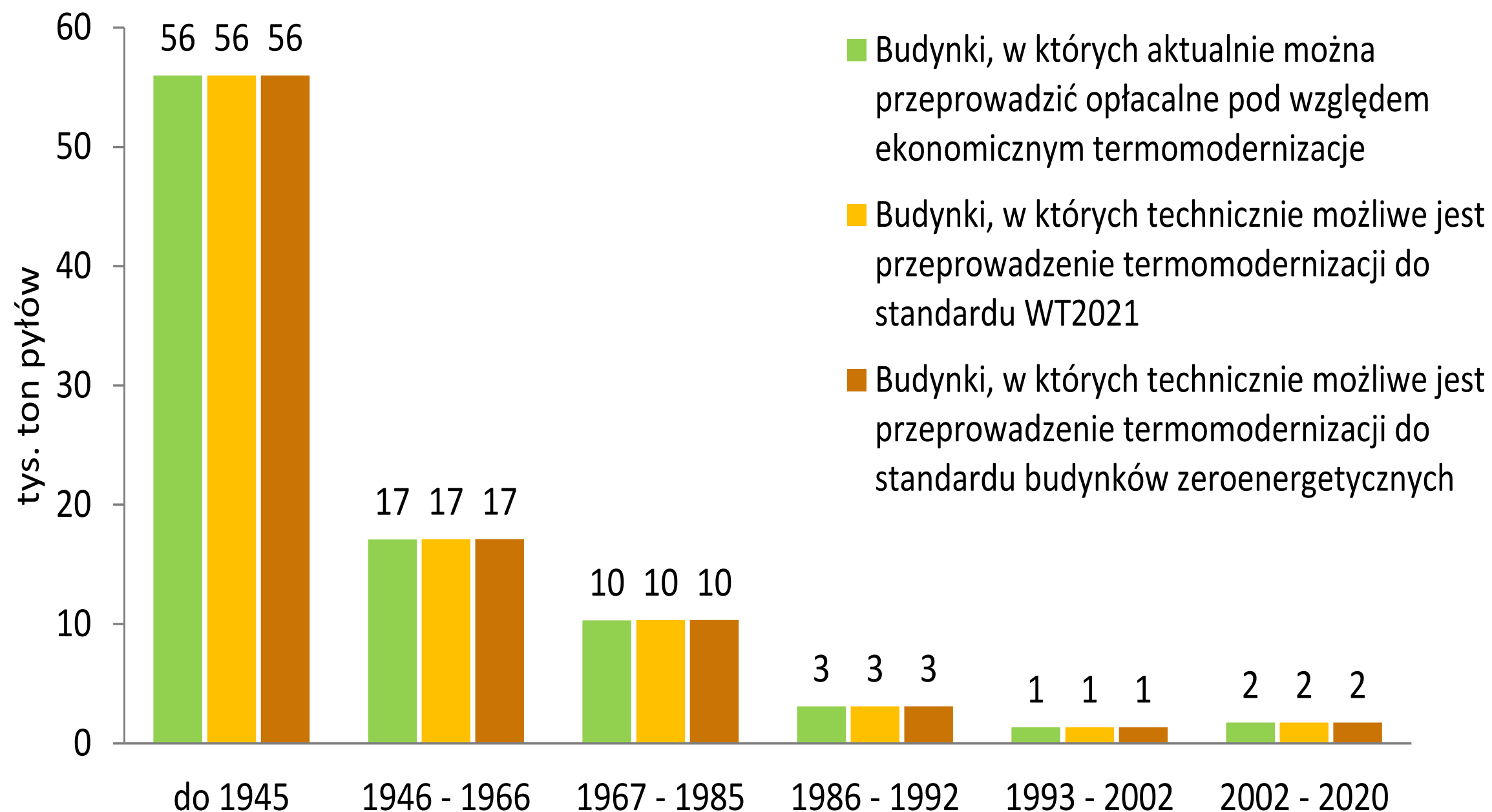
Wielkość redukcji emisji gazów cieplarnianych dla budynków mieszkalnych



- Ogółem, opłacalna pod względem ekonomicznym termomodernizacja potencjalnie pozwala na uzyskanie redukcji emisji CO₂ o ponad 37 mln ton rocznie, co stanowi ok. 10% całkowitej rocznej emisji gazów cieplarnianych w Polsce.



Wielkość redukcji emisji pyłów dla budynków mieszkalnych

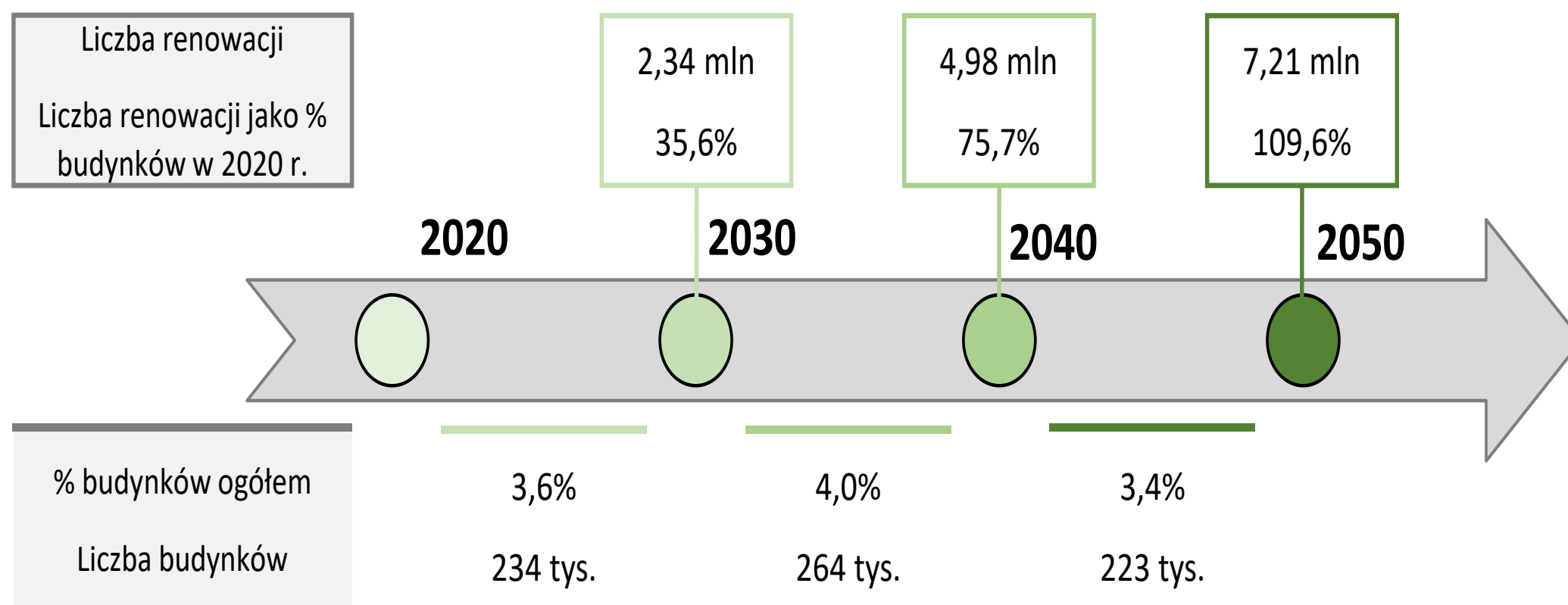


- Ogółem, opłacalna pod względem ekonomicznym termomodernizacja potencjalnie pozwala na uzyskanie wielkości redukcji emisji pyłów o około 89 tys. ton rocznie, co stanowi około jedną czwartą całkowitej emisji pyłów w Polsce.



Rekomendowany scenariusz termomodernizacji

Skumulowana liczba renowacji



Roczne tempo renowacji

- Etapowe podejście tj. masowa wymiana źródeł ciepła połączona z płytką termomodernizacją do 2030 r. oraz stopniowe zwiększanie skali głębokiej termomodernizacji do poziomu ok. 3% rocznie w perspektywie kolejnych kilkunastu lat (po roku 2035);
- Wskazanim procesom powinno służyć wprowadzenie systemu klas energetycznych oraz wdrożenie rozwiązań opartych na koncepcji paszportu energetycznego budynku;
- Do 2050 r. 66% budynków zostanie doprowadzonych do standardu pasywnego, a 21% do standardu energooszczędnego;
- Wycofanie wykorzystania węgla we wszystkich budynkach mieszkalnych zgodnie z PEP 2040



„W scenariuszu rekomendowanym średnie roczne tempo renowacji wynosi około 4%, przy czym tempo głębokiej termomodernizacji do najwyższego standardu nie przekracza 3%, a ten poziom jest osiąganym dopiero po roku 2035, co zapewnia wystarczający czas do zbudowania odpowiednich kompetencji i potencjału wśród dostawców niezbędnych rozwiązań technologicznych.”



„Szczególnie istotne jest, aby w wieloetapowym procesie dochodzenia do neutralności klimatycznej nie popełnić błędów blokujących możliwość modernizacji na wiele lat. Ważną rolę w zarządzaniu tym procesem może odgrywać wprowadzenie przejrzystego systemu **klas energetycznych** ułatwiającego podejmowanie decyzji inwestycyjnych.

Powiązany rozwiązaniem może być również zastosowanie narzędzi opartych o **konceptę paszportów energetycznych**: zapisywania w jednym dokumencie lub bazie elektronicznej informacji o wszystkich, wykonanych i planowanych w perspektywie kilkunastu lat, przedsięwzięciach termomodernizacyjnych. Pozwala to na osiągnięcie określonego na początku planowania wysokiego standardu efektywności energetycznej. Masowe zastosowanie tego typu narzędzi w warunkach polskich pozwoliłoby na sterowanie procesem termomodernizacji, wykonywanym etapowo w odstępach nawet kilku lat.”



Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii

- Ulga termomodernizacyjna
- Rządowy Program „Czyste Powietrze”
- Rządowy Program „STOP SMOG”
- Funduszu Termomodernizacji i Remontów
- Fundusze Europejskie (w tym pakiet odbudowy)

**W DSR wskazane preferowane
kierunki zmian w kluczowych
publicznych programach wsparcia
renowacji budynków sprzyjających
poprawie efektywności energetycznej i
transformacji do gospodarki
neutralnej klimatycznie**



www.gov.pl/mrpit





Cechy efektywnych publicznych programów finansowania renowacji budynków

- Adekwatna intensywność wsparcia,
- Umożliwienie łatwego łączenia innych instrumentów finansowych z dotacjami,
- Zapewnienie wsparcia finansowego promującego bardziej ambitne projekty budowy i renowacji,
- Preferowanie długotrwałych programów wsparcia o stabilnych warunkach,
- Zapewnienie, że poszczególne programy nie konkurują ze sobą nawzajem,
- Skuteczne monitorowanie poprzez ujednoliconą sprawozdawczość i efektywny system obiegu informacji dot. wielkości, struktury i efektów wydatków.

W perspektywie finansowej 2014-2020 r. rozwinięto szereg nowych programów wsparcia, które niekiedy zaistniały równolegle do istniejących programów krajowych. Na podstawie analizy ich efektów oraz sposobu funkcjonowania zaproponowano katalog ich dobrych cech.





Inne obszary rekomendacji

Inwestowanie w umiejętności i kształcenie:

- zapewnienie ustawicznego kształcenia pracowników sektora budowlanego, tak aby wzmocnić ich kompetencje w zakresie np. parametrów cieplnych budynków,
- budować odpowiednie kompetencje wśród dostawców niezbędnych rozwiązań technologicznych,
- inwestować w wysokiej jakości kształcenie i odpowiedni poziom umiejętności obecnych i przyszłych pracowników sektora budowlanego

Wsparcie inwestorów w zakresie finansowania termomodernizacji budynków

- dążenie do wzrostu mobilizacji środków prywatnych np. poprzez promowanie stosowania formuły ESCO/PPP–, promocja i zmiany w formule ESCO,
- wdrażanie i koncepcji KOI (Kompleksowa Obsługa Inwestora) w formule one stop shop,
- upowszechnienie działań umożliwiających agregację projektów

Inteligentne technologie

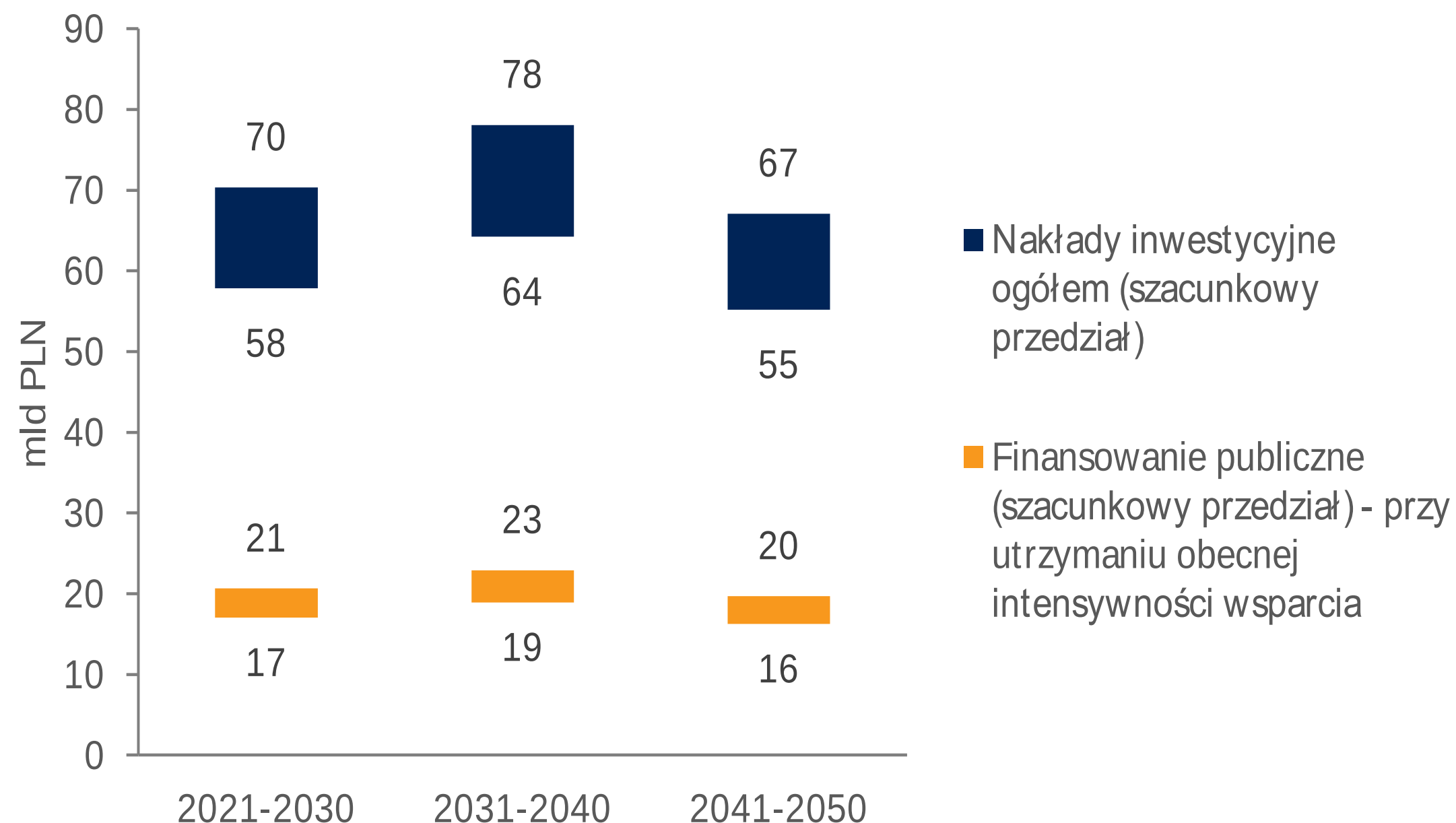
- stworzenie regulacji prawnych i instrumentów finansowych wspierających ten obszar czy wdrażanie systemów inteligentnego zarządzania energią na poziomie ~~budynków.~~



- **Potencjał dla rozwoju gospodarki** (szczególnie w okresie odczuwalnych następstw pandemii);
- Przewiduje się, że przyspieszenie tempa termomodernizacji **mogłoby stworzyć dodatkowych 100 tys. miejsc pracy** (wg badania przeprowadzonego przez Instytut Badań Strukturalnych). Ponadto **można się spodziewać** dopływu pracowników do tej grupy **z zawodów górniczych** w wyniku przeprowadzanej transformacji węglowej. Liczbę ich można oszacować na poziomie **6 tys. osób w okresie do roku 2050 r.** (wg badania przeprowadzonego przez IBS);
- Niewątpliwie poprawa efektywności energetycznej budynków poprzez ich termomodernizację **przyczyni się do rozwoju rynku oraz konieczności wzrostu liczby wykwalifikowanych pracowników.** Dzięki temu konkurencyjne ceny i wysoka jakość towarów i usług w zakresie renowacji budynków obniżą całkowite koszty realizacji inwestycji;
- **Wzrost termomodernizacji budynków** oraz zapewnienie wymogów UE w zakresie minimalizowania wywierania presji przez ten sektor na klimat, **wymusi postęp technologiczny i poszukiwanie innowacyjnych rozwiązań, a w konsekwencji rozwój gospodarczy;**



Szacunkowe nakłady finansowe



Szacunkowe średnie roczne nakłady inwestycyjne na renowację budynków oraz finansowanie publiczne przeznaczone na ten cel (przy utrzymaniu obecnej intensywności wsparcia) w scenariuszu rekomendowanym, 2021-2050.

- Realizacja rekomendowanego scenariusza będzie powodować konieczność mobilizacji prywatnych jak i publicznych środków finansowych,
- Szacuje się, że całkowite wydatki inwestycyjne na renowację budynków w latach 2021-2050 wyniosą 1,8–2,2 bln zł,
- Wydatki uwzględniają wszystkie działania zmierzające do poprawy efektywności energetycznej budynków i zostały oszacowane przy obecnie funkcjonujących regulacjach prawnych tj. bez uwzględnienia działań prawnych, które nie angażowałyby środków publicznych





Należy podkreślić, że przedstawione kwoty są wartościami szacunkowymi. Zarówno na wielkość całkowitych nakładów inwestycyjnych, jak i na poziom finansowania renowacji ze środków publicznych wpływać będzie:

- efektywność realizacji etapowej renowacji (unikanie kosztów utopionych, co będzie miało wpływ na poziom nakładów po 2030 r.),
- stopień rozwoju rynku i dostępność wykwalifikowanych pracowników (konkurencyjne ceny i wysoka jakość towarów i usług w zakresie renowacji budynków obniżą całkowite koszty realizacji scenariusza),
- postęp technologiczny i dostępność innowacyjnych rozwiązań,
- efektywność publicznych mechanizmów wsparcia oraz ich łączenie z rozwiązaniami ułatwiającymi inwestorom podejmowanie i przeprowadzanie renowacji budynków (w tym formuła one stop shop, ESCO/PPP, agregacja projektów),
- kształtowanie się cen nośników energii, wpływających na opłacalność inwestycji w głęboką termomodernizację i wymianę źródeł ciepła.



Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii

Dziękuję za uwagę

Przemysław Hofman, Dyrektor Departament Gospodarki Niskoemisyjnej MRPiT

E-mail: przemyslaw.hofman@mrpit.gov.pl

Tel. 538 812 478