



Narodowy Fundusz  
Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej

Zainwestujmy razem w środowisko

**Program Priorytetowy Renowacja z gwarancją  
oszczędności EPC+**

**Inicjatywa NFOŚiGW i PFR wsparcia ESCO**

M a r c i n J a m i o ł k o w s k i

W a r s z a w a , 2 3 . 0 3 . 2 0 2 1 r .

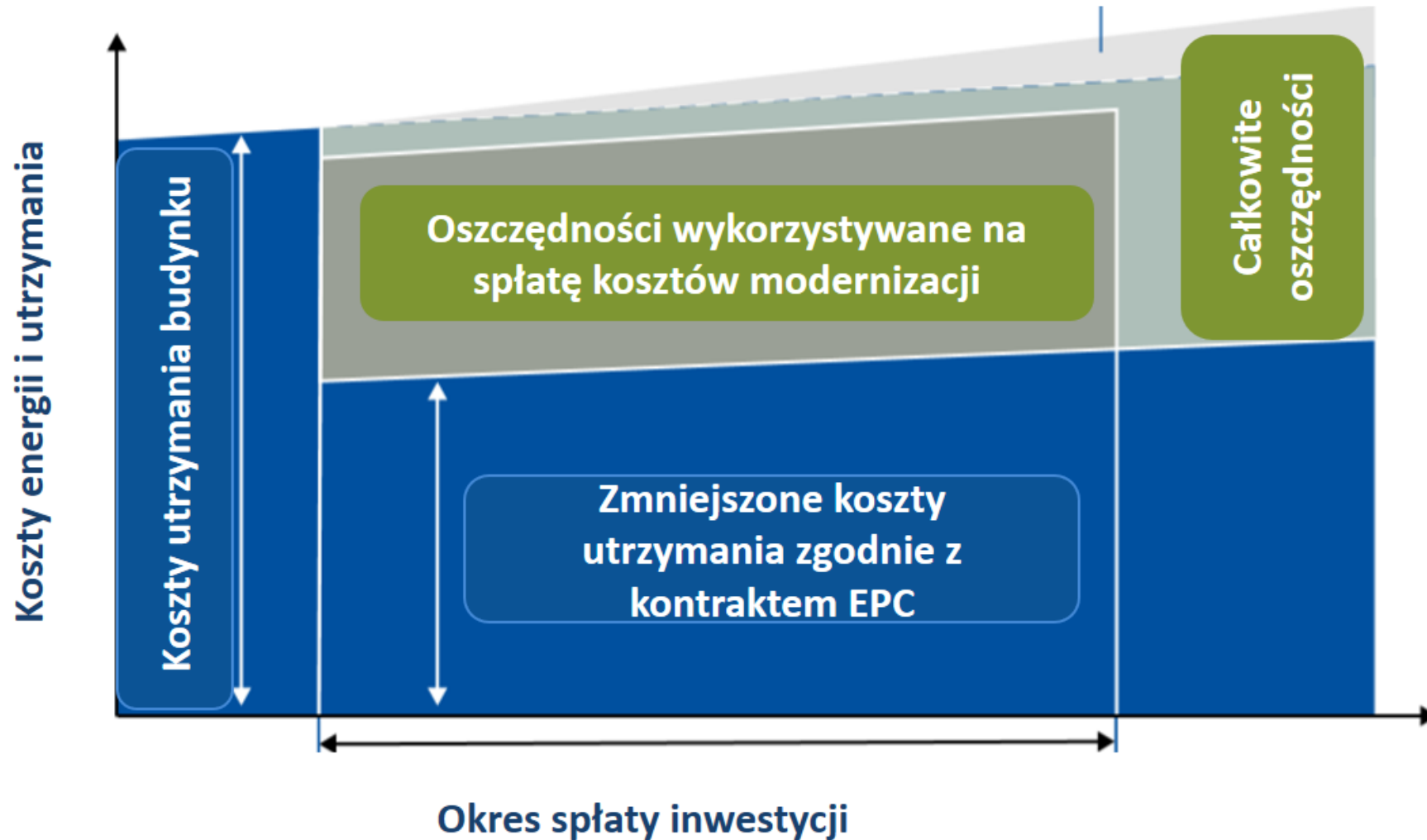
# Agenda

- Bariery ESCO
- Uwarunkowania
- Założenia Inicjatywy NFOŚiGW i PFR
- Program priorytetowy
- Wnioski



# Model ESCO

Dodatkowa oszczędność w świetle wzrostu cen energii





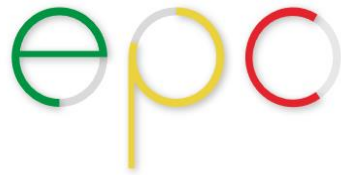
# Bariery rozwoju ESCO

- Wpływ EPC na bilans JST
- Nieznajomość modelu i brak standaryzacji
- Opór banków w finansowaniu inwestycji ESCO
- Długi okres zwrotu inwestycji i brak płynności ESCO
- Pomoc publiczna



# Uwarunkowania: Legislacja

## Wpływ EPC na dług publiczny



A Guide to the Statistical Treatment of  
Energy Performance Contracts

May 2018

eurostat



## Nowelizacja ustawy o efektywności energetycznej

**Brak wpływu EPC** na poziom państwowego długu publicznego oraz deficyt sektora finansów publicznych w przypadku gdy dostawca usług związanych ze zużyciem energii **ponosi większość ryzyka**

Do umów o poprawę efektywności energetycznej, finansowanych w całości lub w części przez dostawcę usług związanych ze zużyciem energii, w tym trybu wyboru tego dostawcy, stosuje się przepisy ustawy o **Partnerstwie Publiczno-Prywatnym**

BIP MKiŚ → **wytyczne dotyczące zawierania EPC**

# Uwarunkowania: Tło Programu Priorytetowego



**Tytuł projektu:** System finansowania wzrostu efektywności energetycznej i OZE w głębokiej modernizacji budynków

**Liderzy:** KAPE i NFOŚiGW

**Partnerzy:** Łotwa, Litwa, Bułgaria, Czechy

**Czas trwania:** czerwiec 2019 – czerwiec 2023

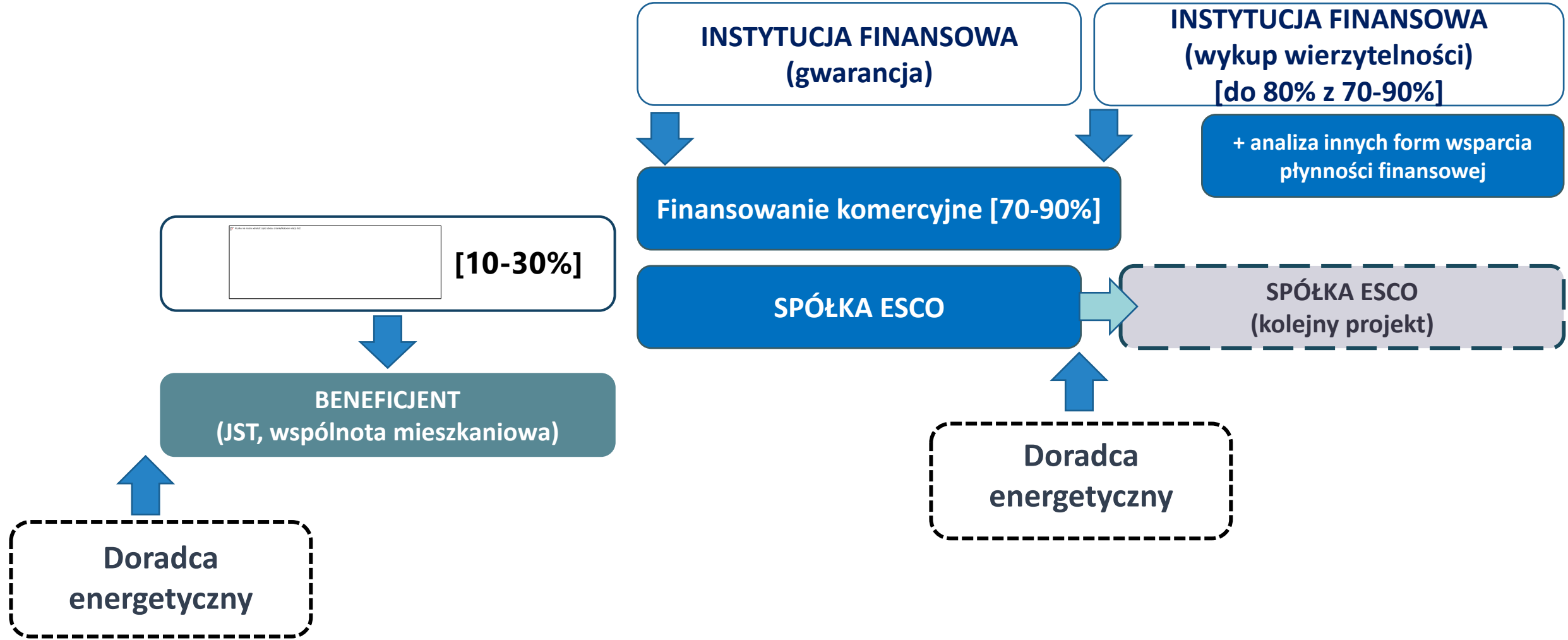
Grudzień 2020  
Zawarcie porozumienia z **PFR**

Styczeń 2021  
Zespół ds. PP

Kwiecień 2021  
Zatwierdzenie PP + nabór

# Założenia Inicjatywy NFOŚiGW i PFR

## Kompleksowy system wsparcia inwestycji w modelu ESCO



# Zakres PP Renowacja z gwarancją oszczędności EPC+

## BENEFICJENCI

Jednostki Samorządu  
Terytorialnego

Wspólnoty mieszkaniowa

Spółdzielnie mieszkaniowa

## BUDŻET

I etap (PILOT)  
10 mln zł

II etap  
100 mln zł (Fundusz Modernizacyjny)

## OKRES WDRAŻANIA

2021-2022 zawieranie umów  
(I etap)

2022 – realizacja inwestycji

2023 – wykup pierwszych  
wierzycelności od firm ESCO



# Zakres PP Renowacja z gwarancją oszczędności EPC+

## Inwestycje w poprawę efektywności energetycznej w oparciu o EPC:

**I etap:** budynków mieszkalnych wielorodzinnych

**II etap:** budynków mieszkalnych wielorodzinnych (jak w I etapie) i będących własnością jednostek samorządu terytorialnego + budynków użyteczności publicznej

## Rodzaj wspieranych inwestycji:

**Prace modernizacyjne** umożliwiające zmniejszenie zużycia energii końcowej w budynku przynajmniej o **30%** w stosunku do stanu istniejącego (przed modernizacją), przy czym zapotrzebowanie budynku na energię końcową na potrzeby ogrzewania, wentylacji i ciepłej wody użytkowej ( $E_K$ ) **wyniosą nie więcej niż 85 kW/m<sup>2</sup>/rok po realizacji inwestycji**

# PP Renowacja z gwarancją oszczędności EPC+

## Wysokość wsparcia uwarunkowana od zakresu prac:

**Minimalny** (redukcja zużycia energii od 30 do 45%) – **10% kosztów przedsięwzięcia w formie dotacji**

**Średni** (redukcja zużycia energii od 45% do 60%) – **20% kosztów przedsięwzięcia w formie dotacji**

**Dobry** – głęboka modernizacja energetyczna (redukcja zużycia energii powyżej 60%) – **30% kosztów przedsięwzięcia w formie dotacji**

# PP Renowacja z gwarancją oszczędności EPC+

## Max koszty jednostkowe wdrożonych usprawnień (etap szacowania kosztu):

dla usprawnienia minimalnego **100/200 zł za m2** powierzchni użytkowej o regulowanej temperaturze powietrza (w zależności od zakresu)

dla usprawnienia średniego **400 zł za m2** powierzchni użytkowej o regulowanej temperaturze powietrza

dla usprawnienia dobrego **600 zł za m2** powierzchni użytkowej o regulowanej temperaturze powietrza

# Standaryzacja i de-risking

## Wystandaryzowane szablony umów

Umowa o poprawę efektywności energetycznej

Umowa o utrzymanie

Umowa o wykup wierzytelności terminowych

Umowa dofinansowania (dotacji)

## Wytyczne finansowe i techniczne

## Bezpłatne wsparcie doradców energetycznych

# Przebieg procesu

**Fiszka projektowa**

Uproszczony audyt/ kalkulator efektów + wsparcie doradcy energetycznego

**Promesa dofinansowania**

**Wnioskodawca wybiera ESCO**

ESCO opracowuje audyt: optymalny zakres i koszt inwestycji

**Wniosek o dofinansowanie**

**Umowa dofinansowania**

**REALIZACJA INWESTYCJI**

**ROZLICZENIE INWESTYCJI**

EPC

Umowa  
utrzymania

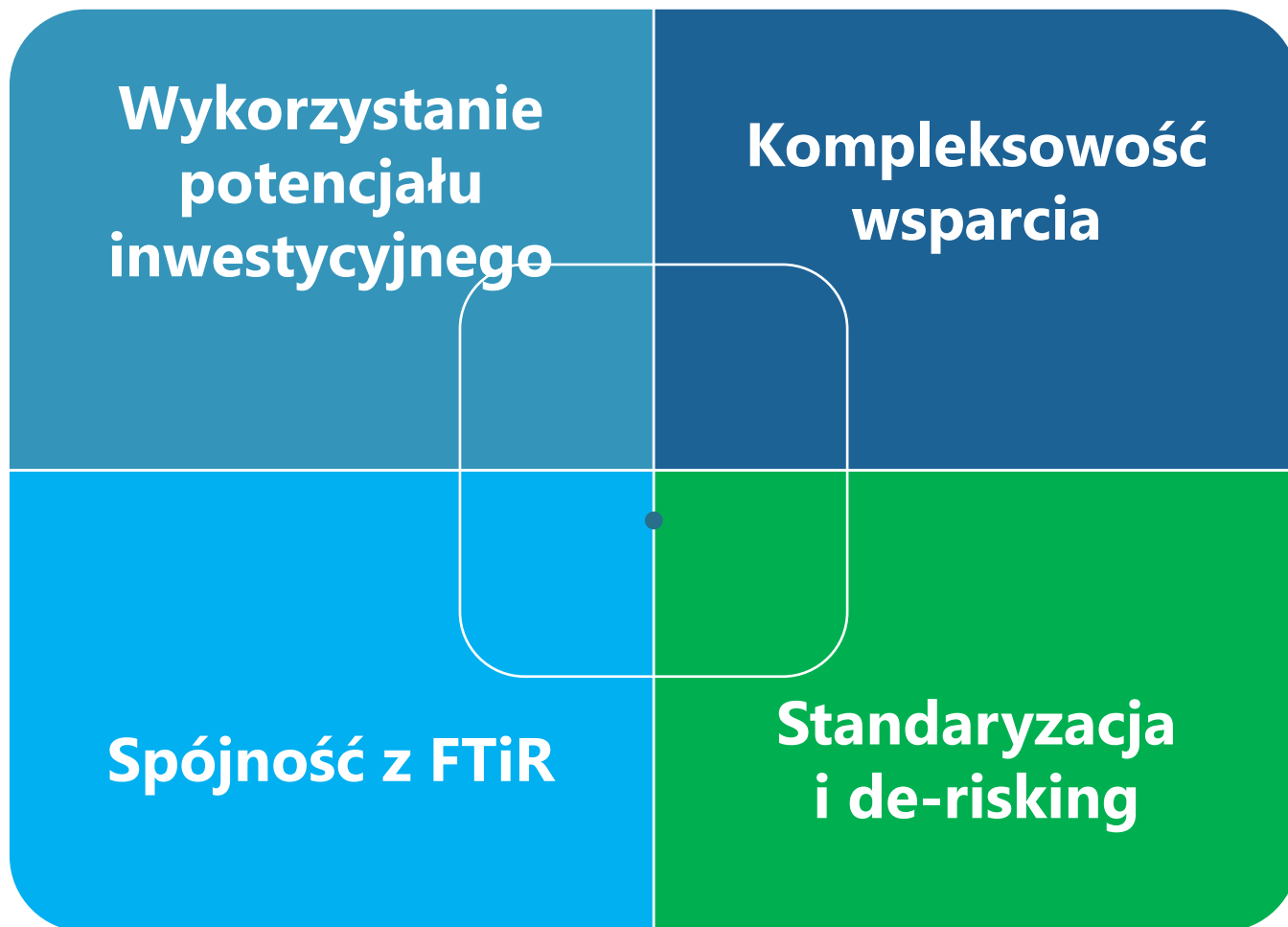
Umowa skupu  
wierzytelności

**DOTACJA**  
(potwierdzenie efektu  
ekologicznego  
obliczeniowo)

**Skup wierzytelności**  
(potwierdzenie efektu  
ekologicznego na  
podstawie pomiarów)



# WNIOSKI







# Dziękuję za uwagę

Marcin.Jamiolkowski@nfosigw.gov.pl

tel: +22 45 90 387

ZAPRASZAMY NA:



[www.nfosigw.gov.pl](http://www.nfosigw.gov.pl)



NFOŚiGW



Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej