



Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii

Skutki zmian ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów wprowadzonych w 2020 i 2021 r.

Zuzanna Lulińska

Departament Mieszkalnictwa , MRPiT



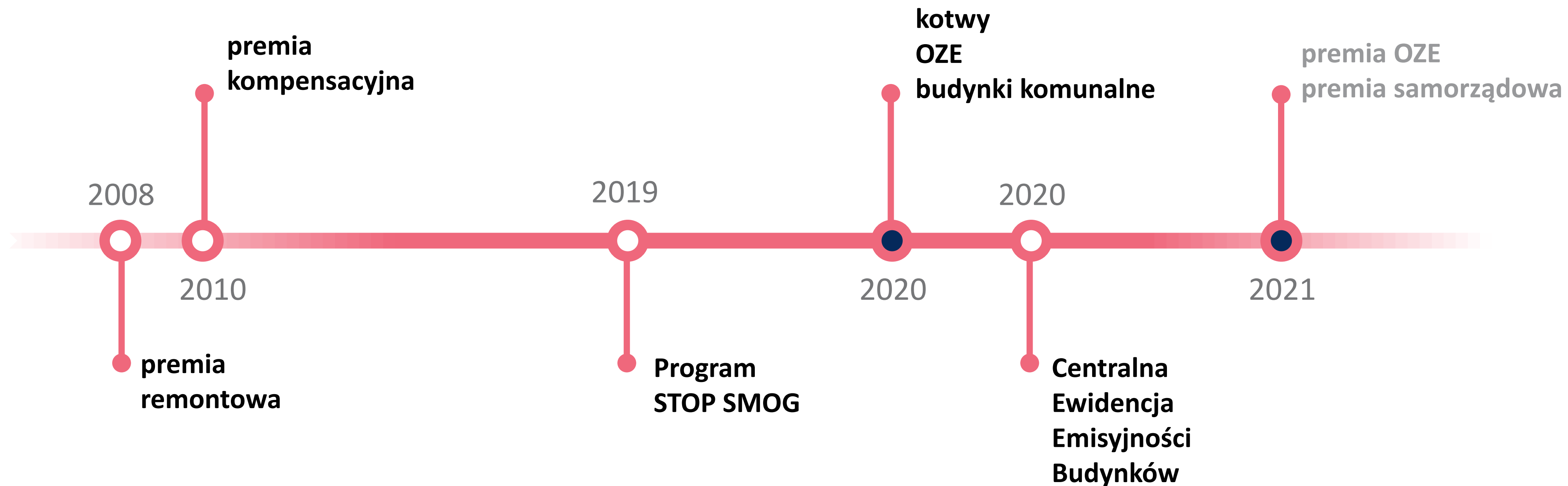
Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii

Plan prezentacji

- Zmiany ustawy – oś czasu
- Dostępne instrumenty wsparcia termomodernizacji i remontów
- Skutki zmian ustawy
- Dalsze planowane zmiany przepisów



Historia zmian ustawy





Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii

Dostępne instrumenty wsparcia termomodernizacji i remontów (od 2020 r.)





Instrumenty wsparcia

- **Premia termomodernizacyjna**
 - budynki z wielkiej płyty
 - OZE
- **Premia remontowa**
 - premia remontowa na budynki komunalne
- **Premia kompensacyjna**



Premia termomodernizacyjna

Beneficjenci:

właściciele lub zarządcy budynku, lokalnej sieci ciepłowniczej lub lokalnego źródła ciepła,
Wyłączeni - jednostki budżetowe i samorządowe zakłady budżetowe

(wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, gminy, TBS, itp.)

Przedmiot wsparcia:

przedsięwzięcie termomodernizacyjne

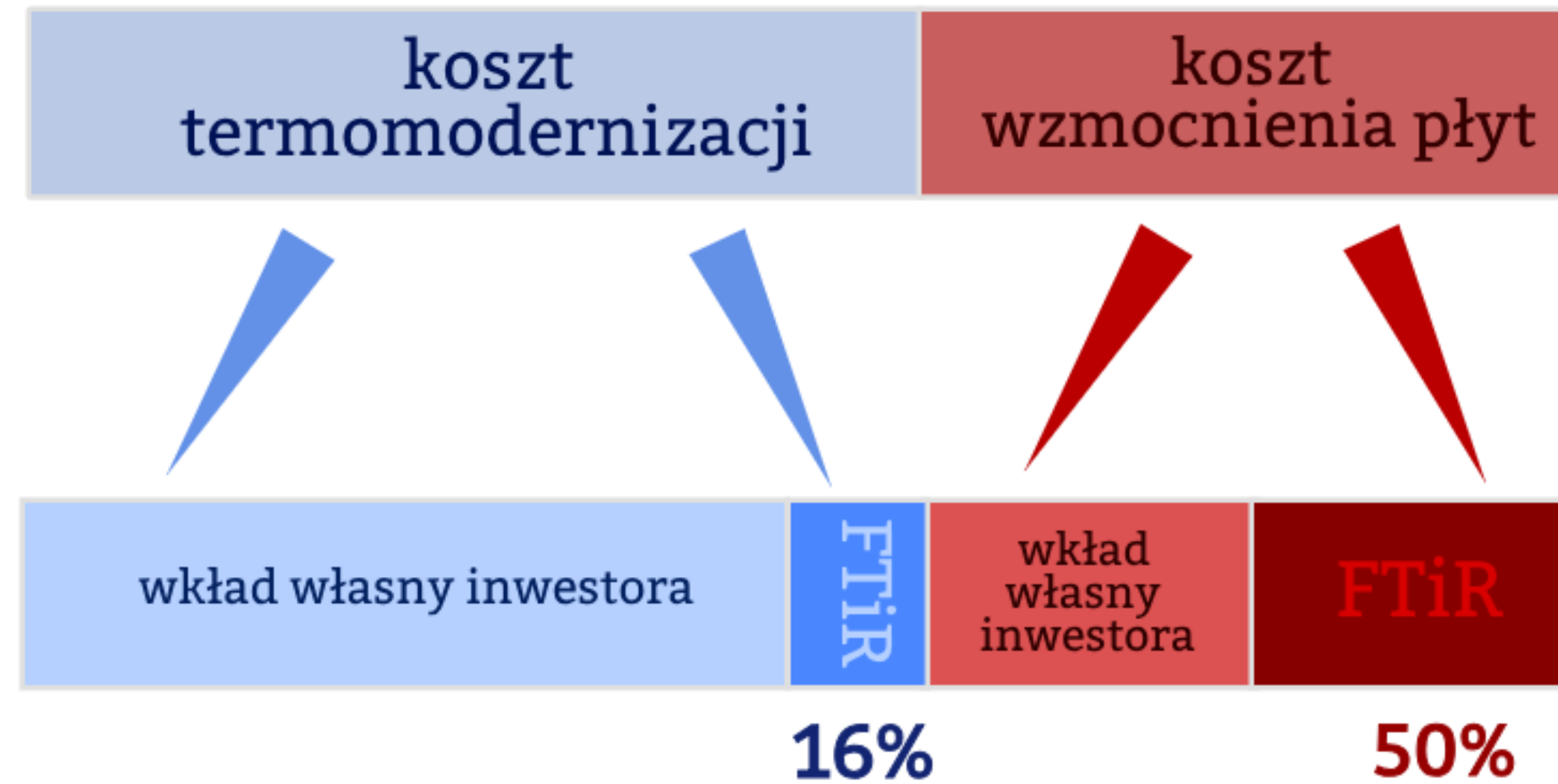
- budynki
- lokalne sieci
- przyłączenie do sieci ciepłowniczej
- OZE i kogeneracja

Wielkość wsparcia:

- 16% kosztów przedsięwzięcia termomodernizacyjnego
- min. 50% finansowania musi pochodzić z kredytu

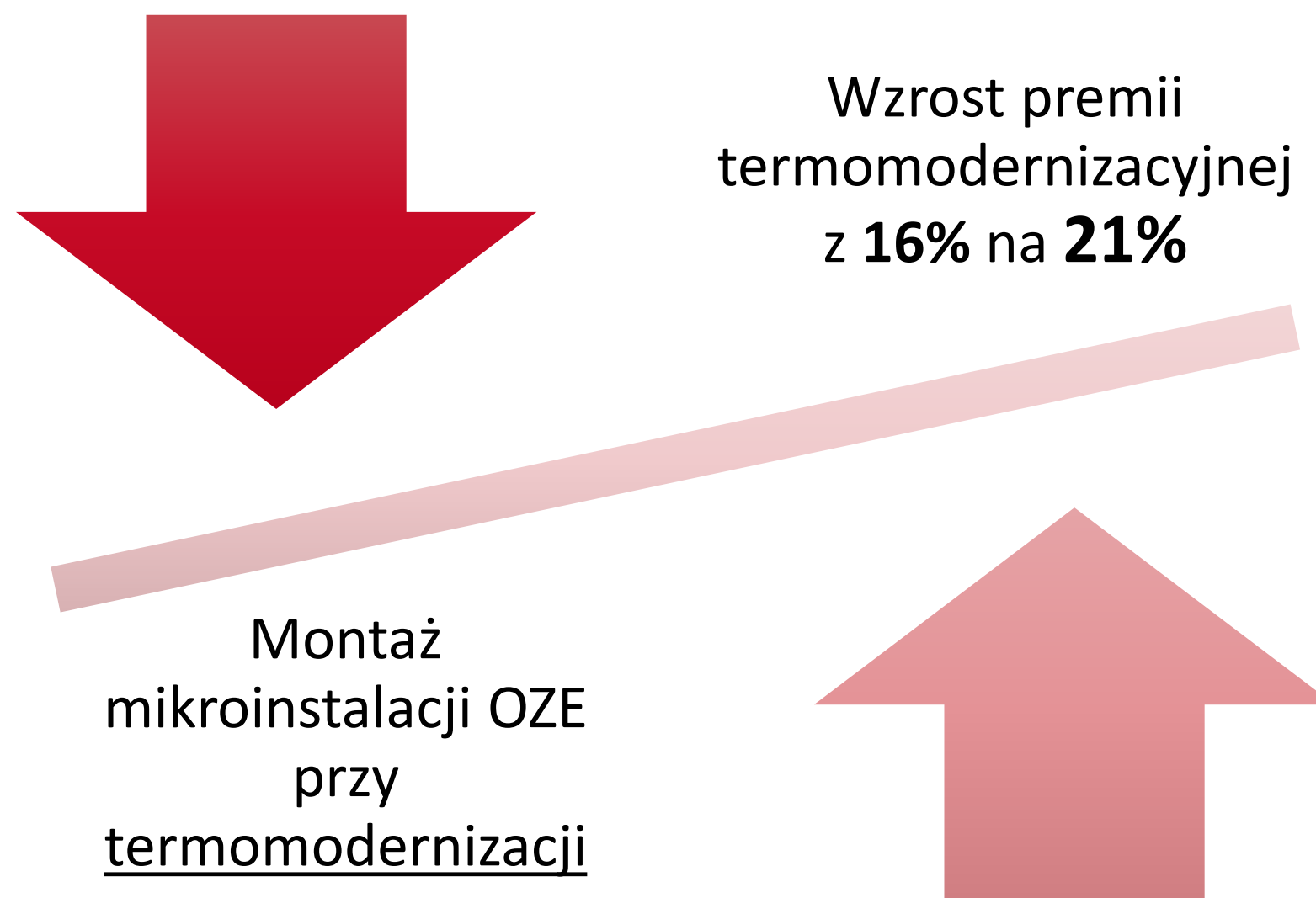


Premia termomodernizacyjna - kotwy





Premia termomodernizacyjna - OZE





Premia remontowa

Beneficjenci: właściciele lub zarządcy budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Wyłączeni - jednostki budżetowe i samorządowe zakłady budżetowe
(wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, gminy, TBS, itp.)

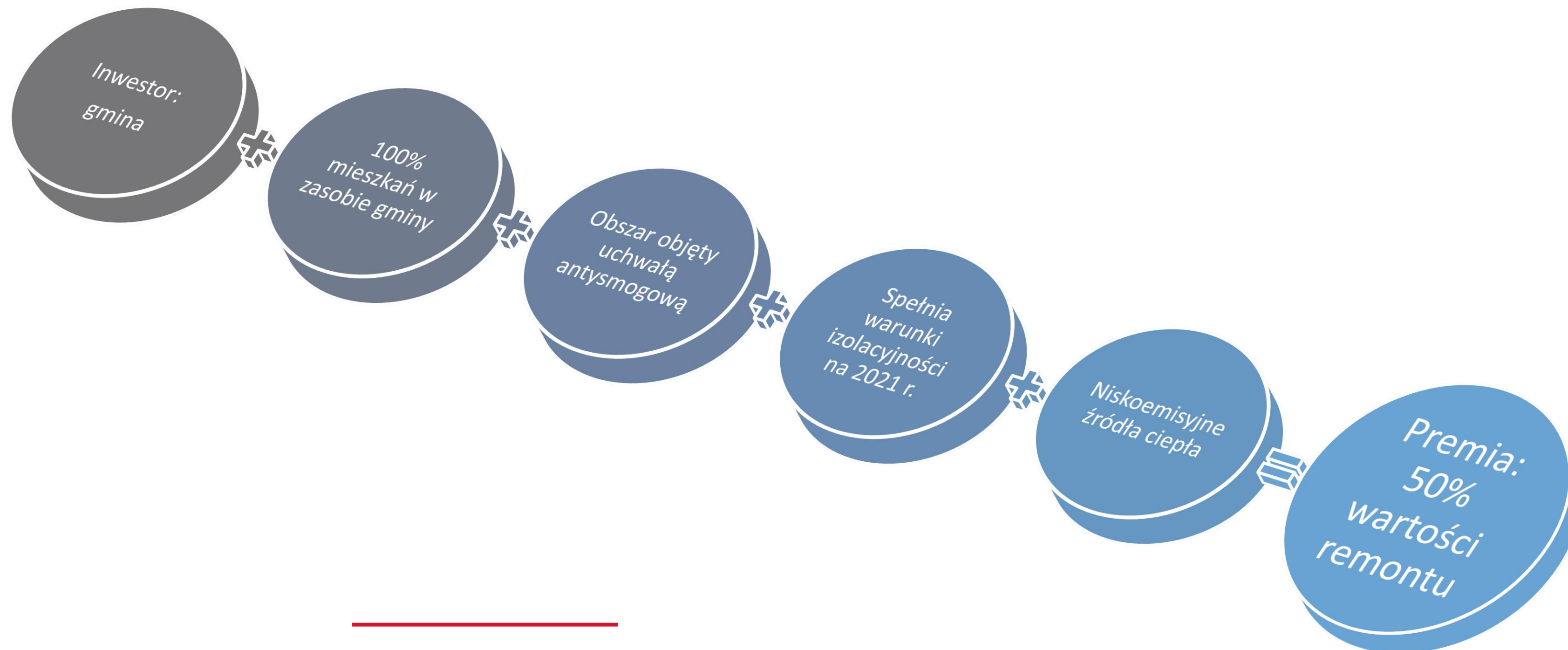
Przedmiot wsparcia: przedsięwzięcie remontowe
a) remont budynków wielorodzinnych,
b) wymiana okien lub remont balkonów,
c) przebudowa,
d) wyposażenie w instalacje i urządzenia.

(dotyczy budynków oddanych do użytkowania przed dniem 14 sierpnia 1961 r.)

Wielkość wsparcia:
- 15% kosztów przedsięwzięcia remontowego
- min. 50% finansowania musi pochodzić z kredytu



Premia remontowa – instrument dla gmin





Premia kompensacyjna

Beneficjenci: właściciele budynków z lokalami kwaterunkowymi w których obowiązywał system czynszu regulowanego w okresie od 12 listopada 1994 r. do 25 kwietnia 2005 r.

Przedmiot wsparcia: budynki mieszkalne albo części budynku mieszkalnego

Wielkość wsparcia: całość lub część poniesionych kosztów remontu obliczana zgodnie z wzorem znajdującym się w załączniku do ustawy

możliwość wypłaty premii w 4 transzach



Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii

Skutki zmiany przepisów ustawy





Efekty zmian w ustawie

	czerwiec - grudzień 2020	styczeń - 20. marca 2021
Premia termomodernizacyjna 21% (termo+OZE)		
Liczba wniosków	10	2
Liczba lokali mieszkalnych	843	164
Wartość premii (mln zł)	4,4	0,9
Przeciętna wartość premii (tys. zł)	438,1	461,4
Wartość przedsięwzięć (mln zł)	21,6	4,4
Przeciętna wartość przedsięwzięcia (mln zł)	2160,3	2198,5
Udział premii w wartości przedsięwzięcia (%)	20,3	21



Efekty zmian w ustawie

	czerwiec - grudzień 2020	styczeń - 20. marca 2021
Zwiększenie premii termomodernizacyjnej (termo+kotwy)		
Liczba wniosków	10	2
Liczba lokali mieszkalnych	963	218
Wartość premii (mln zł)	0,4	0,13
Przeciętna wartość premii (tys. zł)	38,9	64,0
Wartość przedsięwzięć (mln zł)	0,8	0,26
Przeciętna wartość przedsięwzięcia (mln zł)	77,9	128,0
Udział premii w wartości przedsięwzięcia (%)	50	50

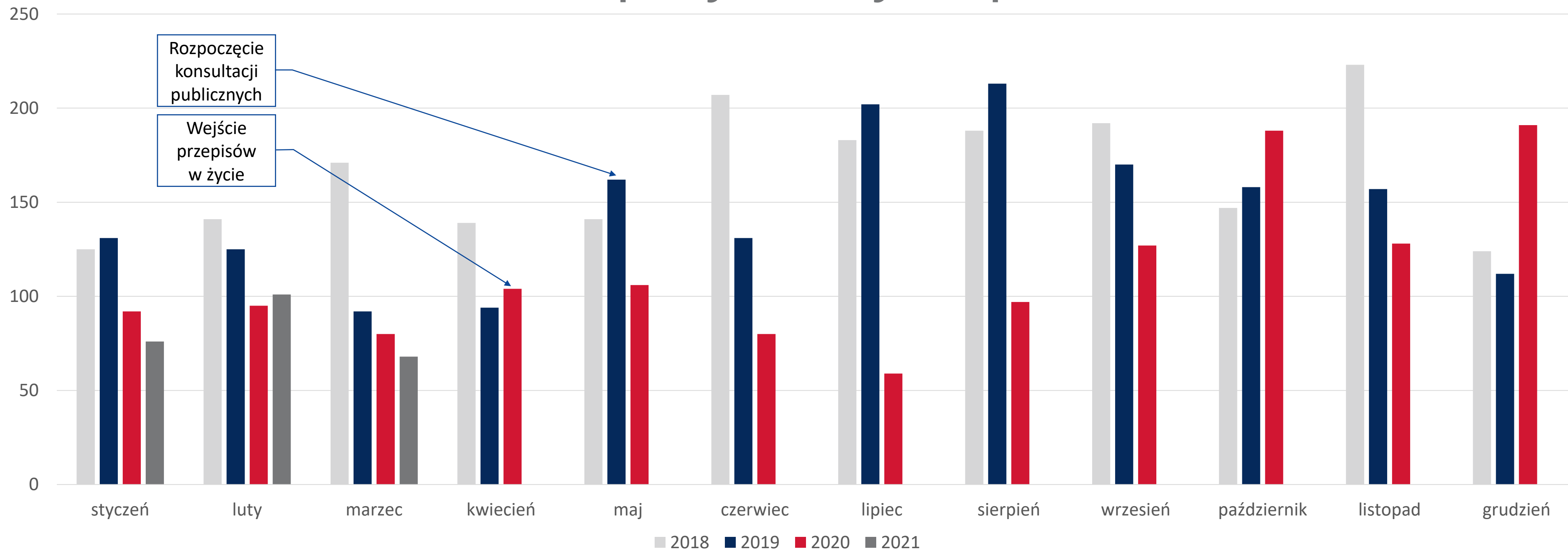


Efekty zmian w ustawie

	czerwiec - grudzień 2020	styczeń - 20. marca 2021
Premia remontowa 50% (gminy)		
Liczba wniosków	1	0
Liczba lokali mieszkalnych	7	0
Wartość premii (mln zł)	0,1	0
Przeciętna wartość premii (tys. zł)	118,6	0
Wartość przedsięwzięć (mln zł)	0,2	0
Przeciętna wartość przedsięwzięcia (mln zł)	237,2	0
Udział premii w wartości przedsięwzięcia (%)	50	0

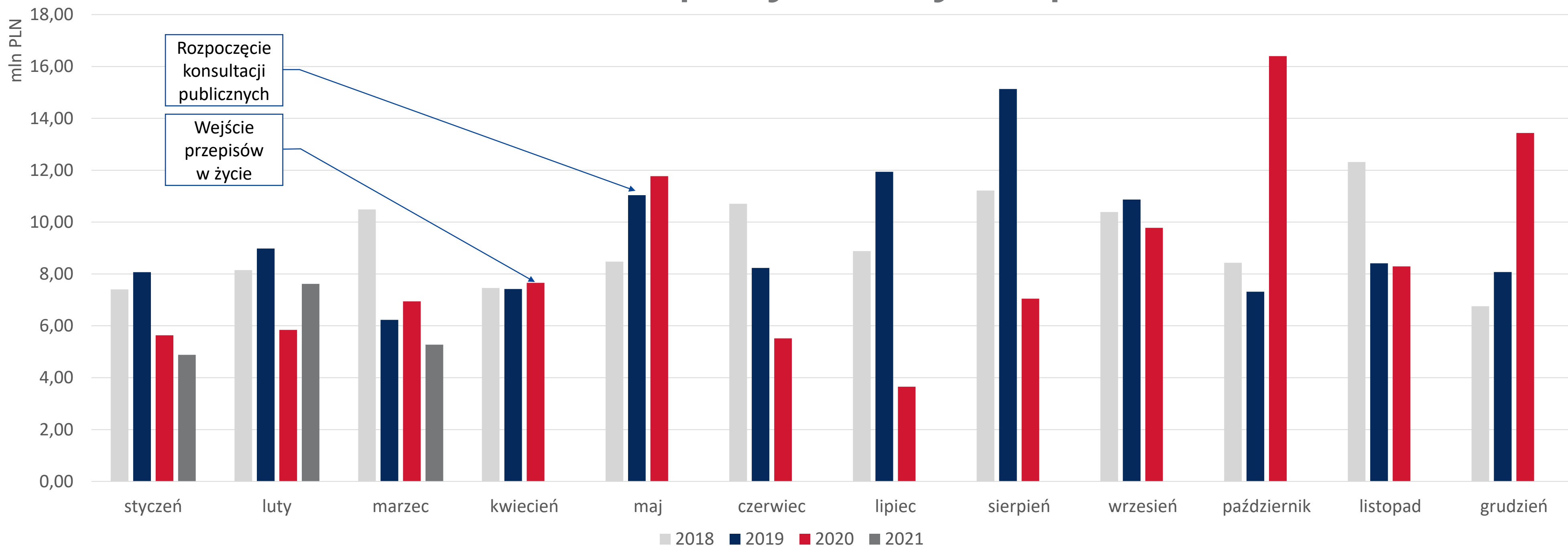


Liczba przyznanych premii





Wartość przyznanych premii





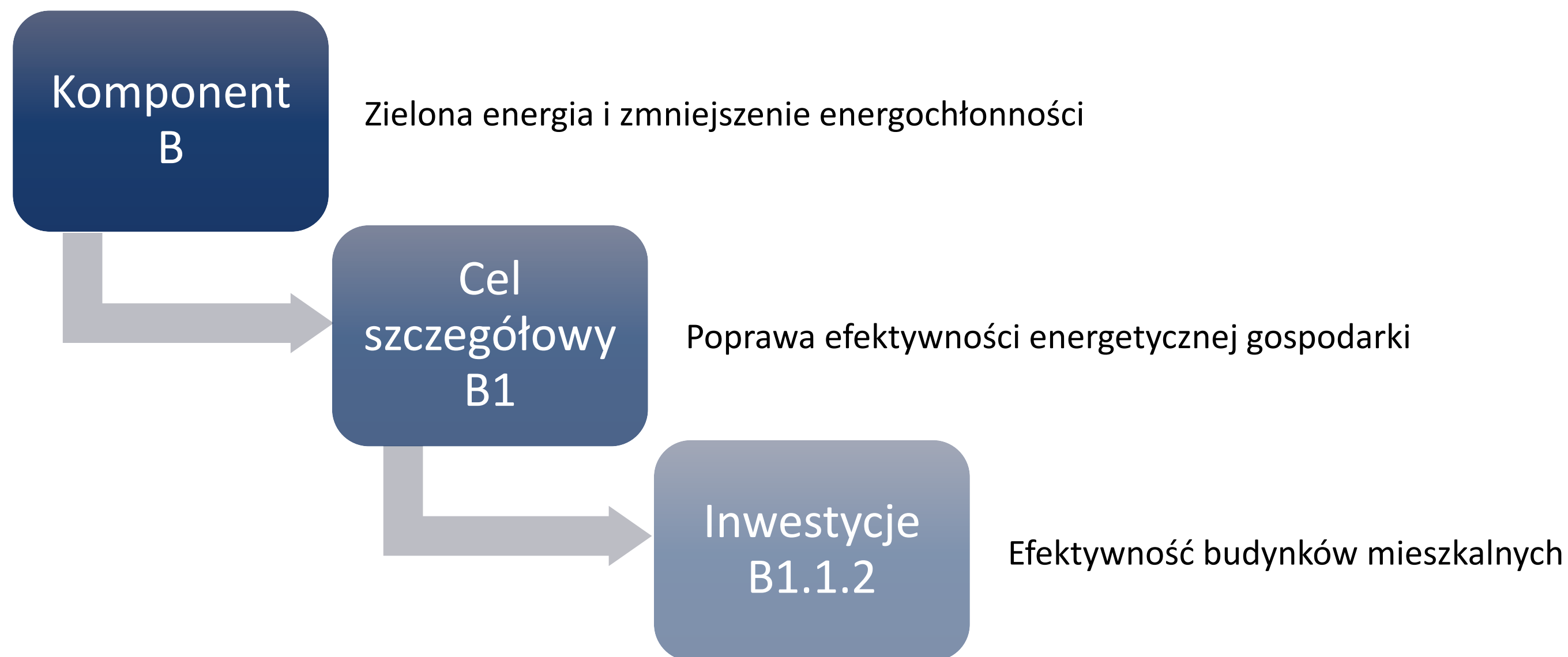
Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii

Dalsze planowane zmiany





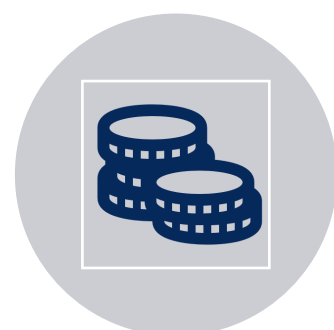
Krajowy Plan Odbudowy





Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii

Planowana zmiana ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów



Zmiany w premii termomodernizacyjnej i remontowej



Zmiany w Funduszu Dopłat



Premia samorządowa

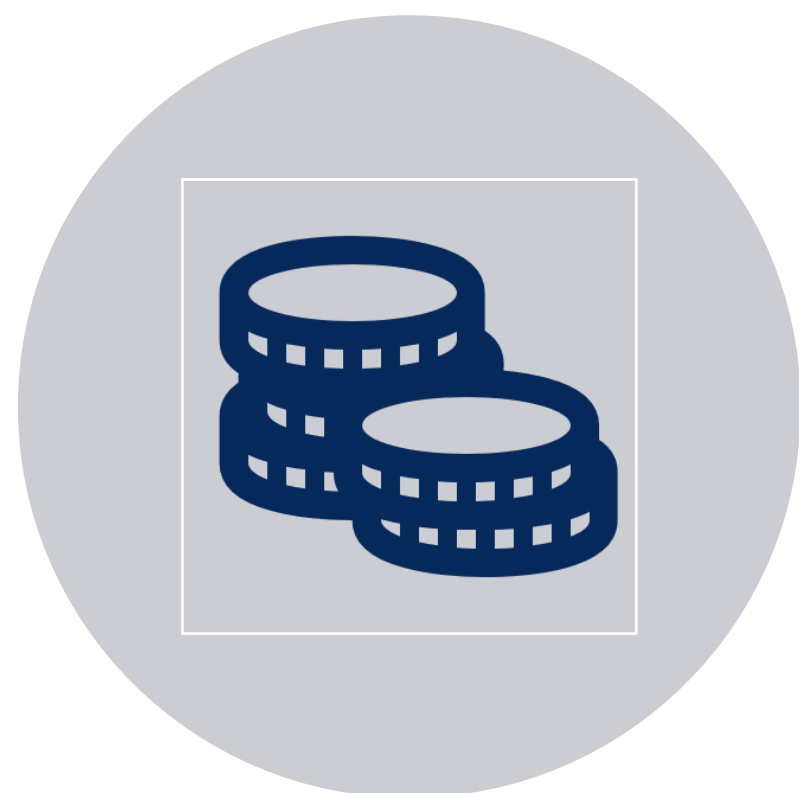


Premia OZE



Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii

Premia termomodernizacyjna



- Zwiększenie o 10 pp. wsparcia dla kompleksowej termomodernizacji (16% → 26%)
- Warunki:
 - Wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną
 - Izolacyjność przegród i energooszczędność urządzeń
- Obowiązywanie: do 30 września 2026 r.



Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii

Premia samorządowa



- **Przedmiot wsparcia: remonty powiązane z poprawą efektywności energetycznej w budynkach komunalnych**
- **Beneficjenci: gminy**
- **Wysokość wsparcia: 50% wartości przedsięwzięcia remontowego**
 - +30% w przypadku, gdy zastosowane jest niskoemisyjne źródło lub podłączenie do sieci ciepłowniczej
 - +10% dla budynków pod ochroną konserwatorską lub objętych gminnym programem rewitalizacji
- **Obowiązywanie: do 30 września 2026 r.**



Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii

Premia OZE



- **Przedmiot dofinansowania:** montaż i uruchomienie lub modernizacja instalacji odnawialnego źródła energii w budynkach wielorodzinnych (niekoniecznie związane z termomodernizacją)
- **Beneficjenci:** właściciele i zarządcy budynków mieszkalnych wielorodzinnych (wspólnoty mieszkaniowe, spółdzielnie mieszkaniowe, gminy, TBS, itp.)
- **Wysokość wsparcia:** 50% wartości przedsięwzięcia
- **Obowiązywanie:** do 30 września 2026 r.



Ministerstwo Rozwoju,
Pracy i Technologii

Dziękuję za uwagę!

Zuzanna Lulińska

Departament Mieszkalnictwa, MRPiT