



Streetlight-EPC



Bałtycka
Agencja
Poszanowania
Energii Sp. z o.o.

pytania i odpowiedzi

Co oznacza...

→ **Wartość bazowa:**

referencyjne zużycie energii obliczone lub zmierzone w określonym przedziale czasu (np. w ciągu 3 ostatnich lat), znormalizowane przez współczynniki korygujące

→ **Klient ESCO:**

gmina/instytucja publiczna (lub przedsiębiorstwo), dla której ESCO realizuje projekt

→ **Umowa ESCO:**

podstawa współpracy pomiędzy ESCO a klientem, reguluje prawa i obowiązki obu stron, wielkość planowanych oszczędności, długość trwania umowy i warunki gwarancji

→ **ESCO:**

specjalistyczne przedsiębiorstwo usług energetycznych oferujące umowy o poprawę efektywności energetycznej

→ **Zapewnienie jakości:**

gwarancja uzgodnionego poziomu jakości prac wykonanych przez ESCO (minimalny poziom oszczędności, parametry pracy systemu)

→ **Refinansowanie inwestycji:**

realizowane z oszczędności kosztów energii

◆ **Jakie działania są zazwyczaj realizowane w ramach umowy o poprawę efektywności energetycznej modernizowanego oświetlenia ulicznego ?**

Wymiana opraw oświetleniowych, instalacja nowego systemu sterowania, system optymalizacji pracy, wymiana słupów oświetleniowych, wymiana lamp. Rozbudowa oświetlenia może zostać włączona do projektu, ale nie może być finansowana z oszczędności kosztów energii.

◆ **Jaka jest typowa wielkość inwestycji?**

Zależy to od zakresu i wielkości projektu. Jednak, w wielu przypadkach, minimalny poziom inwestycji to kilkadziesiąt tysięcy złotych, w przeciwnym wypadku koszty przygotowania projektu (włączając koszt przygotowania umowy) są zbyt duże w stosunku do oszczędności.

◆ **Jaki wpływ ma projekt EPC na pracowników gminy/dostawców usług eksploatacji instalacji?**

Doświadczone przedsiębiorstwo ESCO będzie dążyć do korzystania z dotychczasowych pracowników/dostawców usług, aby w ten sposób zapewnić jak najlepszą eksploatację instalacji. Projekt EPC może również wiązać się z nowymi zadaniami dla pracowników odpowiedzialnych dotychczas za

oświetlenie uliczne, takimi jak zabieranie danych, kontrola jakości, wdrażanie działań i analiza rocznych faktur.

◆ **Czy umowa o poprawę efektywności energetycznej jest dobrym rozwiązaniem dla każdego rodzaju oświetlenia ulicznego?**

W zasadzie, jest możliwe znalezienie wykonalnego technicznie i ekonomicznie rozwiązania prawie dla każdego rodzaju oświetlenia, którego wiek przekracza 10 lat. Jednak zapewnienie opłacalności ekonomicznej wymaga przedsięwzięcia odpowiedniej wielkości, co oznacza minimalny koszt inwestycji na poziomie kilkudziesięciu tysięcy złotych.

O tym, czy przedsięwzięcie kwalifikuje się do realizacji w formule EPC decydują również takie czynniki jak:

- koszty przygotowania inwestycji i koszty przygotowania umowy
- dostępność środków inwestycyjnych i przygotowanie personelu
- warunki zakupu lamp i opraw oświetleniowych

◆ **Kto ponosi ryzyko?**

Przedsiębiorstwo ESCO ponosi ryzyko finansowe i techniczne pomyślnej realizacji przedsięwzięcia, w szczególności w zakresie gwarantowanych oszczędności. Zaleca się, aby gmina dokonała właściwych zapisów w umowie, które chroniłyby ją przed ewentualnymi trudnościami finansowymi ze strony ESCO.

◆ **Kiedy klient będzie odnosił korzyści z oszczędności energii?**

W zależności od przyjętych w umowie zasad, gmina może mieć korzyści wynikające z niższych kosztów energii od początku projektu (co w większości przypadków skutkować będzie dłuższym okresem trwania umowy) lub dopiero po zakończeniu umowy.

◆ **Jak długi jest okres trwania umowy wiążącej gminę z ESCO?**

Najczęściej umowę o poprawę efektu energetycznego zawiera się na okres od 7 do 12 lat, ale oczywiście zależy to od indywidualnych ustaleń – może być to okres dłuższy lub krótszy.

◆ **Kto w przypadku realizacji umowy EPC jest właścicielem oświetlenia?**

Gmina pozostaje właścicielem infrastruktury.

◆ **Co się dzieje po zakończeniu umowy EPC?**

Gmina przejmuje zadania wykonywane w ramach umowy EPC przez ESCO i w pełni korzysta z oszczędności kosztów energii. Umowa może też zostać aneksowana na następny okres w celu dalszej opieki nad instalacją.

◆ **Jak gmina może znaleźć firmę ESCO?**

Wykaz firm ESCOs jest dostępny na naszej stronie internetowej:
www.bape.com.pl/streetlight-epc

◆ **Jakie inne kryteria ważne są przy wyborze ESCO?**

Oprócz kryteriów finansowych, ważne są kryteria jakości opraw oświetleniowych i lamp oraz kryteria gwarancji oszczędności.

◆ **Czy eksploatacja oświetlenia jest również objęta umową o poprawę efektu energetycznego?**

Jak najbardziej, eksploatacja może być włączona do umowy EPC, jako że może przynieść znaczne oszczędności.

◆ **Co się dzieje w przypadku, gdy oszczędności nie są osiągnięte?**

W takim przypadku przedsiębiorstwo ESCO wypłaca gminie kwotę kompensacji.

◆ **Co się dzieje, w przypadku gdy oszczędności są wyższe niż zakładano w umowie?**

Taki przypadek powinien być opisany w umowie. Najczęściej, dodatkowe oszczędności trafiają do gminy. Gmina również osiągnie większe korzyści wynikające z wyższych oszczędności, po zakończeniu umowy.

◆ **Czy koszt przedsięwzięcia będzie wyższy w przypadku zaangażowania ESCO?**

Dodatkowy koszt będzie prawdopodobnie porównywalny z kosztem wynajęcia firm zewnętrznych, które pomogłyby przygotować i przeprowadzić inwestycję w imieniu gminy. Jednak zaangażowanie ESCO ma zagwarantować osiągnięcie oszczędności. ESCO zazwyczaj jest również w stanie wynegocjować lepsze ceny zakupu lamp i opraw oświetleniowych.

◆ **W jaki sposób gmina gwarantuje płatności dla ESCO?**

W przypadku, gdy zdolność kredytowa gminy jest niska, można ona zwrócić się do banku o gwarancje bankowe. Jeżeli nie można uzyskać gwarancji bankowej, to w niektórych przypadkach samorząd regionalny może być gwarantem, w przeciwnym wypadku dana gmina nie jest dobrym partnerem dla projektu EPC.

◆ **Co się dzieje w przypadku, gdy cena energii elektrycznej wzrasta?**

Umowa o efekt energetyczny zapewnia oszczędność energii. W przypadku wzrostu cen energii elektrycznej gmina jest zobowiązana do pokrycia wyższych kosztów energii.

◆ **Czy koszt modernizacji infrastruktury (słupy oświetleniowe, kable, przepusty) są uwzględniane w modelu finansowym umowy EPC?**

ESCO kalkuluje całkowity koszt inwestycji, który zawiera wszystkie koszty związane ze wdrożeniem projektu: koszty materiałów, robocizny itp. W przypadku, gdy gmina zamierza modernizować również system sterowania, kable, wsporniki itp., to koszty te mogą stanowić część kosztów przedsięwzięcia, ale często nie zostaną one pokryte z oszczędności kosztów energii. W takim przypadku, gmina sama musi sfinansować dodatkowe koszty.

◆ **Co się stanie w przypadku zmian w technologii oświetlenia?**

Nic, ponieważ gmina ma zagwarantowany poziom oświetlenia i oszczędności, który powinien zostać osiągnięty niezależnie od rozwoju technologii.

◆ **Co się stanie w przypadku, gdy ESCO zbankrutuje?**

Przedsiębiorstwa ESCO mogą udzielać gwarancji na umowy EPC sobie nawzajem. W przypadku bankructwa danej firmy ESCO, inna przejmuje umowę, na tych samych warunkach. Umowa EPC powinna być w ten sposób skonstruowana, ażeby gmina nie ponosiła ryzyka likwidacji oświetlenia w przypadku bankructwa ESCO.